

NIEDERSCHRIFT Quar BFA/003/2024

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Finanzausschusses

am 24.10.2024

Quarnstedt - Dörpshus, Schulstraße 5, 25563 Quarnstedt

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:47 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Harro Kruse

Mitglieder

Herr Ole Peters

Frau Magret Thun

bürgerliche Mitglieder

Herr Carsten Launi

Herr Winfried Mende

Protokollführer

Frau Katharina Birkholz

Nicht anwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 30.05.2024
- 4 . Bericht des Vorsitzenden
- 5 . Mitteilungen und Anfragen
- 6 . Bahnübergang Störkathen
- 7 . Pachtgrundstück Ecke Börn/Dorfstraße
- 8 . Gemeindeeigenes Grundstück Ecke Schmidsbarg/Schulstraße
 - a) Wohn- und Wirtschaftsgebäude

- 9 . b) Schmiede
Dörpshus
 - a) Notstromversorgung
 - b) Pflasterarbeiten
 - c) EDV und Smartboard
- 10 . Schwimmbadangelegenheiten
 - a) Rattenbekämpfung
 - b) Pflasterarbeiten
- 11 . Erwerb von Aktien der SH-Netz AG
- 12 . Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Quarnstedt
Vorlage: Quarn/019/2022
- 13 . Investitionsplanung 2025
Vorlage: Quarn/016/2024
- 14 . Hebesatzsatzung 2025 - Grundsteuerreform
Vorlage: Quarn/017/2024
- 15 . Winterdienst
- 16 . Einwohnerfragestunde
- 17 . Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung gibt es nicht.

Tagesordnungspunkt 3:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 30.05.2024

Gegen die Niederschrift Nr. 2/2024 vom 30.05.2024 werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnungspunkt 4:

Bericht des Vorsitzenden

Herr Kruse berichtet über folgende Punkte:

Die Arbeiten am Zigeunerweg sind abgeschlossen.

Der Durchlass wurde im Sommer erneuert und jetzt wurde die Fahrbahn noch einmal grundaufgearbeitet. Bezahlt wird diese Aktion von Enerpark (Betreiber des Solarparks).

Herr Kruse bedankt sich bei den helfenden Händen.

Er nennt exemplarisch Paule Beecken, der vor einiger Zeit die größten Löcher in den Banketten im Dorf und Richtung Störkathen mit Glensander aufgefüllt hat.

Und Frau Piotrowski, sie hat die ergrünten Schilder gewaschen.

Großes Dankeschön an alle die neben ihrem Grundstück nach rechts und links schauen und Quarnstedt dadurch so lebenswert machen.

Am Fahrradweg Richtung Borstel in Höhe Höhnerberg wurde eine Bank aufgestellt.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Tagesordnungspunkt 6:

Bahnübergang Störkathen

Herr Kruse berichtet, dass bei dem Durchlass vor der Bahn das Geländer erneuert werden muss.

Eine Bauendabnahme mit der Bahn hat es noch nicht gegeben. Einige Ausführungen sind nicht zufriedenstellend. Der Ansprechpartner ist bis Mitte November nicht erreichbar, daher muss erstmal abgewartet werden.

Tagesordnungspunkt 7:

Pachtgrundstück Ecke Börn/Dorfstraße

Noch liegt kein Förderbescheid vor. Es musste immer noch etwas nachgereicht werden. Dann konnte die AktivRegion wegen eines Formfehlers nicht darüber beraten. In der letzten Sitzung (am 10.10.) wurde es beschlossen und soll in dieser Woche zum Land gehen. Der Bescheid könnte dann im November eintreffen. Erst danach kann mit der Maßnahme begonnen werden.

Tagesordnungspunkt 8:**Gemeindeeigenes Grundstück Ecke Schmidsbarg/Schulstraße****a) Wohn- und Wirtschaftsgebäude****b) Schmiede****a) Zum Wohn- und Wirtschaftsgebäude**

Von der Gemeinde muss jetzt abgewartet werden wie das Dorf entscheidet. Herr Kruse ruft eindringlich dazu auf am 10.11.2024 zur Abstimmung zu gehen. Des Weiteren weist er auf die Info-Veranstaltung der BfQ Fraktion am Sonntag den 03.11.2024 von 10:30 Uhr bis 13:00 Uhr im Dörpshus mit Frühschoppen hin. Die Bürgerinitiative informiert am 07.11.2024 ab 19:00 Uhr ebenfalls im Dörpshus. Es wird hier öffentlich die Kostenschätzung von der Bürgerinitiative in Frage gestellt.

Zur Richtigstellung:

Der Gesetzgeber fordert bei einem Bürgerbegehren eine Kostenschätzung, damit der Bürger die Auswirkung seines Votums sehen kann. Die Kostenschätzung wurde vom Amt ohne Einfluss der Gemeinde (des Bürgermeisters) beauftragt.

Die Fragestellung der Bürgerinitiative ist automatisch der Schätzungsauftrag.

Es folgt eine Diskussion über die Kostenschätzung. Das Bauamt soll bei beiden Infoveranstaltungen anwesend sein.

Die Verwaltung wird gebeten zu überprüfen, ob es bereits früher einen Beschluss der Gemeindevertretung zum Abriss gab.

b) Zur Schmiede

Der Schornstein wurde für ca. 12.000 € saniert. Die Türen für den Schornstein wurden von der Lisa-Wielatt-Münster-Stiftung bezahlt.

Nun muss das Gebäude standsicher gemacht werden und dann kann das Dach angegangen werden. Das Bauamt hat sich die Schmiede mit einem Statiker angeschaut und grob die Kosten auf ca. 120.000 € geschätzt. Frau von Malotky wird sich die Schmiede noch einmal mit einem Statiker ihrer Wahl anschauen.

Bernd Siefke hat sich mit Unterstützung bereit erklärt das Inventar verantwortlich zu katalogisieren.

Am 27.10. ist dort Tag der offenen Tür in der Zeit von 10:30 Uhr bis 13:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 9:**Dörpshus****a) Notstromversorgung****b) Pflasterarbeiten****c) EDV und Smartboard**

Herr Kruse berichtet, dass der Amtsausschuss im Dörpshus getagt hat. Dies war die Feuertaufe für die Beamer-Technik, die mit Bravour geklappt hat. Schön wäre es gewesen, wenn mehr Gemeindevertreterinnen in den Zuschauerreihen dabei gewesen wären.

Aktuell ging die „Formel Quarnstedt“ zu Ende. Ein ganz kurzfristig organisiertes Ferienprogramm für groß und klein. Hier noch ein Dankeschön an Herrn Worm.

Die Bürgermeister des Amtes sind vom Kreis angeschrieben worden die NIP's (Notfall-Informationen-Punkt) in den Gemeinden zu melden. In Quarnstedt wurde das Dörpshus gemeldet und das empfohlene Notfall-Set bestellt.

a) Notstromversorgung

Der Auftrag für die Einspeiseleitung ist an Elektro Feil vergeben worden und wird wohl in diesem Jahr nicht mehr installiert werden. Dies wird hoffentlich zum Februar soweit sein.

b) Pflasterarbeiten:

Die Fläche vor den Garagen beim Dörpshus soll gepflastert werden. Ein Angebot wurde schon angefragt, ein weiteres soll noch eingeholt werden. Hierbei sollte die Regenentwässerung (früherer Entwässerungsantrag) beachtet werden.

c) EDV und Smartboard

Das Board ist nutzbar aber noch nicht voll umfänglich. Es fehlt noch eine Funk-Tastatur und eine Funk-Maus. Außerdem soll noch eine Videotechnik beschafft werden.

Des Weiteren soll eine Cloud-Lösung (Datentresor) für die Gemeinde erarbeitet werden. Die Gemeinde Lockstedt hat sich so eine Lösung selbst erarbeitet. Herr Kruse möchte Herrn Ballin bitten, die Lösung für Lockstedt einmal vorzustellen.

Für die Cloud-Lösung soll ein Arbeitskreis gegründet werden. Als Mitglieder werden folgende Personen vorgeschlagen: Alex Möller, Bürgermeister nebst Stellvertreter, Jörg Kruse (Homepage-Betreuung) und eine Person von der Feuerwehr (Wehrführer).

Beschlussvorschlag:

a) Der Gemeindevertretung wird empfohlen dem vorliegenden Angebot für die Videotechnik zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

b) Der Gemeindevertretung wird empfohlen eine Cloud-Lösung mit dem Amt zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 10:**Schwimmbadangelegenheiten****a) Rattenbekämpfung****b) Pflasterarbeiten**

Nach dem Aufbau der Rutsche wurde diese dem TÜV vorgestellt. Dabei wurde festgestellt, dass die Rutsche nie eine jährliche Überprüfung hatte. Hauptmangel waren Kopffangstellen am Aufstieg und oben im Einstieg. Diese wurden beseitigt.

Die neue Umwälzpumpe wird im November von der Firma Haaker eingebaut.

a) Rattenbekämpfung:

Vor einigen Wochen wurden 14 Köderboxen aufgestellt. Bei der 1. Kontrolle wurde wenig Köderfraß festgestellt. Manchmal dauert es bis zu 2 Monate bis die Ratten die Köder annehmen, da sie sehr scheu sind. Im Pumpenhaus nistet wohl eher ein Siebenschläfer.

b) Pflasterarbeiten:

Die Fläche für die Mülltonnen soll gepflastert werden.

Tagesordnungspunkt 11:**Erwerb von Aktien der SH-Netz AG**

Der Kauf der Aktien ist mittlerweile abgeschlossen. Im Rahmen der Sitzung des Kreisnetzbeirates Steinburg der Schleswig-Holstein Netz Beteiligungs-AG wurde der Gemeinde Quarnstedt eine symbolische Aktie übergeben.

Es wurde das mögliche Kontingent „sicherer Aktien“ voll ausgeschöpft. Dadurch erhält die Gemeinde eine „Verzinsung“ von ca. 10.000 € jährlich.

Ein weiterer Aktienkauf ist nicht geplant. Die Haltedauer beträgt 5 Jahre.

Tagesordnungspunkt 12:**Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Quarnstedt****Vorlage: Quarn/019/2022**

Herr Kruse übergibt das Wort an Herrn Launi.

Herr Launi erläutert die Vorlage. Vor allem wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde den Anliegern das Mähen nicht auferlegen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Finanzausschuss der Gemeinde Quarnstedt empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der beigefügte Entwurf zur Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Quarnstedt wird beschlossen, ist auszufertigen und bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 13:

Investitionsplanung 2025

Vorlage: Quarn/016/2024

Zu der bereits vorhandenen Investitionsplanung werden noch folgende Änderungswünsche aufgeführt:

- Dörpshus bspw. Mobiliar, Tapeten	5.000 €
- Dörpshus PV-Anlage	50.000 €
- Mülleimer	1.500 €
- Schwimmbad Herd für die Küche	1.500 €
- Grundstück Schmidsbarg	120.000 €
- Schwimmbad 60-Jahr-Feier	5.000 €
- Spielplatz Spielgerät für U3	5.000 €
- Austausch Hydranten	21.000 € (statt 14.000 €)

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Finanzausschuss nimmt die Investitionsplanung 2025 im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplans 2025 mit oben genannten Änderungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 14:

Hebesatzsatzung 2025 - Grundsteuerreform

Vorlage: Quarn/017/2024

Herr Kruse erläutert die Vorlage.

Die Grundsteuer ist neu geregelt worden, daraus dürfen keine Steuermehreinnahmen für die Gemeinde generiert werden. Um eine gültige Grundsteuersatzung zu haben muss eine Hebesatzsatzung beschlossen werden und bis zum Jahresende in Kraft treten.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Finanzausschuss empfiehlt,
die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die als Anlage beigefügte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Quarnstedt – (Hebesatzsatzung) wird mit folgenden Hebesätzen beschlossen:

- Grundsteuer A 243 %
- Grundsteuer B 338 %
- Gewerbesteuer 360 %

Die Satzung ist vom Bürgermeister auszufertigen und vom Amtsvorsteher bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

mehrheitlich beschlossen

Tagesordnungspunkt 15:**Winterdienst**

Der letzte Winter hat sehr viel Geld (ca. 31.000€) gekostet. Geklappt hat es dafür aber sehr gut. Mit der Firma besteht kein Vertrag, daher wurden zwei alternative Angebote eingeholt. Die eine Firma kann allerdings erst ab 09:00 Uhr da sein, das ist zu spät. Die andere Firma könnte früher, daher wird sich darauf geeinigt, dieses Angebot anzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Herr Bürgermeister Kruse wird ermächtigt den Winterdienst an die ausgewählte Firma zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 16:**Einwohnerfragestunde**

Frau Hager von der Bürgerinitiative meldet sich zu Wort. Sie erläutert, dass die Stellungnahme der BI auf der letzten Gemeindevertretersitzung vorgestellt wurde. In einer Email aus dem Amt wurde geschrieben „Die von der Gemeinde beauftragte Kostenschätzung...“ Dies ist so nicht korrekt. Die Kostenschätzung wurde

nicht von der Gemeinde beauftragt, diese wurde automatisch aufgrund der Fragestellung der BI beauftragt.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

Tagesordnungspunkt 17:

Verschiedenes

Herr Kruse ruft noch einmal dazu auf am 10.11.2024 zur Abstimmung zu gehen. Das Abstimmungslokal ist im Dörpshus von 08:00 bis 18:00 Uhr geöffnet.

Herr Kruse weist auf folgende Termine hin:

27.10.	10:30 Uhr – 13 Uhr	Tag der offenen Tür an der Schmiede
31.10.	18:00 Uhr	Halloween im Gruselwäldchen Zigeunerweg
3.11.	10:30 Uhr	Infotag zum Bürgerbegehren der BfQ-Fraktion
7.11.	18:00 Uhr	Schulung des Abstimmungsvorstands im Amt
7.11.	19:00 Uhr	Infoabend zum Bürgerbegehren der BI
10.11.	08:00 Uhr - 18 Uhr	Abstimmung zum Bürgerbegehren
10.11.	18:00 Uhr	Auszählung des Bürgerbegehrens
12.11.	18:30 Uhr	Gemeindeabstimmungsausschuss überprüft die Abstimmung im Amt Kellinghusen
28.11.	19:30 Uhr	Gemeindevertretersitzung

Jeden letzten Donnerstag im Monat ab 14:30 Uhr Kaffee for free (in der schwimmbadfreien Zeit im Dörpshus)

Herr Launi berichtet, dass die Umrandung am Rondell nicht schön aussieht. Dies soll behoben werden, sodass man auch wieder rumfahren kann.

Der Ortstermin steht noch aus. Sobald der Bewilligungsbescheid vorliegt, findet ein Ortstermin statt.

Herr Kruse schließt um 21:47 Uhr die Sitzung.

.....
gez. Vorsitzender
Harro Kruse

.....
gez. Protokollführerin
Katharina Birkholz